**ПРОТОКОЛ № 3**

**Публичных слушаний**

по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения

от 16.11.2015 года

место проведения: д. Хараманут

адрес проведения: д. Хараманут, ул. Депутатская, 64

время проведения: 15-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Положение о публичных слушаниях решением Думы от 31.05.2006г. № 20.

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 19 от 26.06.20015г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года»;

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 43 от 16.10.2015г. «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена в газете в газете «Мугунский Вестник» от 16.10.2015 № 10 и на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений магазин «Трио».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

от Думы сельского поселения

Кириленко Владимир Владимирович- депутат Думы

жители населенного пункта 8 человек:

1. Борисенко Ольга Николаевна

2. Зайцев Юрий Иванович

3. Алексеенко Ирина Федоровна

4. Кириленко Лариса Николаевна

5. Кузьменко Людмила Николаевна

6. Алексеенко Елена Васильевна

7. Матвеев Роман Иванович

8. Крейденков Вячеслав Николаевич

Председательствующий на публичных слушаниях – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Батракова Надежда Николаевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

По первому вопросу слушали Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 16 декабря 2015г.

По второму вопросу слушали Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012г.

В связи с вступлением в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9FA5DB9E530B5ADFA6DBAE295471B945D0473C82FA4F1B38A8E25553E9E5531DB404D46F8B16F678k6K8I) от 08.03.2015 N 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 N 233-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"; Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.06.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" , Федерального закона от 13.07.2015 N 245-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", главой Мугунского сельского поселения принято постановление администрации Мугунского сельского поселения от 26.06.2015г. № 19 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года».

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

По третьему вопросу слушали: Кучерова Владимира Николаевича

Разъяснил, что на картах (схемах) в градостроительном регламенте отображаются зоны СХ, зоны Р-2 и Зоны с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования Мугунского сельское поселение внести следующие дополнения:

СХ–1 Зона объектов сельскохозяйственных угодий: земельные участки, предназначенные под выращивание сельскохозяйственных культур.

Внести изменения Р-2 Леса РФ, в границах населенных пунктов -зеленые насаждения общего пользования: Леса РФ, в границах населенных пунктов - земельные участки покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

СН Зона специального назначения: земельные участки, предназначенные под размещение кладбищ, полигонов ТБО, свалок временного хранения.

Зона объектов инженерной инфраструктуры добавились Объекты связи, телевидения, радиовещания.

Зоны с особыми условиями использования территории добавились: Зона охраны объектов культурного наследия - территории, определенные Проектом зон охраны объектов культурного наследия, Зона затопления, подтопления - территория, подверженная затоплению, подтоплению от водных объектов, либо от грунтовых вод., Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов - территория вокруг подземныхисточников водоснабжения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения иводопроводов питьевого назначения».

Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования ОД-1. Убрали пункт Земельные участки для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания, информатики (включая линейно-кабельные сооружения и воздушные линии связи, станции и антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (за исключением размещенных на крышах зданий).

Зона объектов сельскохозяйственного использования – СХ-2

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования СХ-2. Убрали пункт Земельные участки для размещения предприятий по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов.

Зона природного ландшафта – Р-1

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования Р-1. Убрали пункт Луга, прочие природные, ландшафтные территории, расположенные за границами населенных пунктов, пойменные территории, заболоченные территории, не пригодные для застройки (как в границах населенных пунктов, так и за их пределами), относящиеся к территориям общего пользования.

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования Р-1. Убрали пункт Земельные участки для размещения сельскохозяйственных угодий (пастбищ и сенокосов).

Зона специального назначения – СН

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования СН. Убрали пункт Земельные участки для размещения свалки временного хранения ТБО.

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки д. Хараманут не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования. Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Н.Н. Батракова