**ПРОТОКОЛ № 4**

**Публичных слушаний**

по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения

от 17.11.2015 года

место проведения: д. Александровка

адрес проведения: д. Александровка, ул.Победы,

здание конторы

время проведения: 15-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Положение о публичных слушаниях решением Думы от 31.05.2006г. № 20.

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 19 от 26.06.20015г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года»;

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 43 от 16.10.2015г. «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена в газете в газете «Мугунский Вестник» от 16.10.2015 № 10 и на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений здание конторы.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

от Думы сельского поселения

Макаренко Ольга Николаевна- депутат Думы

жители населенного пункта 5 человек:

1. Екимов Геннадий Павлович
2. Макаренко Ольга Николаевна
3. Щедрова Тамара Николаевна
4. Войнова Рима Валерьевна
5. Фролов Виктор Петрович

Председательствующий на публичных слушаниях – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Батракова Надежда Николаевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

По первому вопросу слушали Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 16 декабря 2015г.

По второму вопросу слушали Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012г.

В связи с вступлением в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9FA5DB9E530B5ADFA6DBAE295471B945D0473C82FA4F1B38A8E25553E9E5531DB404D46F8B16F678k6K8I) от 08.03.2015 N 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 N 233-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"; Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.06.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" , Федерального закона от 13.07.2015 N 245-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", главой Мугунского сельского поселения принято постановление администрации Мугунского сельского поселения от 26.06.2015г. № 19 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года».

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

По третьему вопросу слушали: Кучерова Владимира Николаевича

Разъяснил, что на картах (схемах) в градостроительном регламенте отображаются зоны СХ, зоны Р-2 и Зоны с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования Мугунского сельское поселение внести следующие дополнения:

СХ–1 Зона объектов сельскохозяйственных угодий: земельные участки, предназначенные под выращивание сельскохозяйственных культур.

Внести изменения Р-2 Леса РФ, в границах населенных пунктов -зеленые насаждения общего пользования: Леса РФ, в границах населенных пунктов - земельные участки покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

СН Зона специального назначения: земельные участки, предназначенные под размещение кладбищ, полигонов ТБО, свалок временного хранения.

Зона объектов инженерной инфраструктуры добавились Объекты связи, телевидения, радиовещания.

Зоны с особыми условиями использования территории добавились: Зона охраны объектов культурного наследия - территории, определенные Проектом зон охраны объектов культурного наследия, Зона затопления, подтопления - территория, подверженная затоплению, подтоплению от водных объектов, либо от грунтовых вод., Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов - территория вокруг подземныхисточников водоснабжения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения иводопроводов питьевого назначения».

Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования ОД-1. Убрали пункт Земельные участки для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания, информатики (включая линейно-кабельные сооружения и воздушные линии связи, станции и антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (за исключением размещенных на крышах зданий).

Зона объектов сельскохозяйственного использования – СХ-2

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования СХ-2. Убрали пункт Земельные участки для размещения предприятий по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов.

Зона природного ландшафта – Р-1

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования Р-1. Убрали пункт Луга, прочие природные, ландшафтные территории, расположенные за границами населенных пунктов, пойменные территории, заболоченные территории, не пригодные для застройки (как в границах населенных пунктов, так и за их пределами), относящиеся к территориям общего пользования.

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования Р-1. Убрали пункт Земельные участки для размещения сельскохозяйственных угодий (пастбищ и сенокосов).

Зона специального назначения – СН

1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с основными видами разрешенного использования СН. Убрали пункт Земельные участки для размещения свалки временного хранения ТБО.

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки д. Александровка не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования. Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Н.Н. Батракова