|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 30.09.2022 |
|  |  |

**Управлением Росреестра по Иркутской области пресечена попытка продажи квартиры по поддельным документам**

Государственным регистратором Управления Росреестра по Иркутской области выявлен факт обращения за регистрацией перехода права на квартиру по поддельным документам.

Квартира, которую пытался продать мошенник, находится в г. Шелехов. В качестве документа продавец представил временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, якобы выданное в августе 2022 г.

Однако еще в 2021 г. в Управление Росреестра поступило заявление с просьбой не совершать сделки с данной квартирой в связи со смертью ее собственника.

Государственный регистратор, который проводил правовую экспертизу по сделке, сделал необходимые запросы и выяснил, что собственник действительно умер летом 2021 года, а значит представленный договор купли-продажи является незаконным, а временное удостоверение личности - поддельным.

Ввиду того, что ситуация имеет признаки мошеннических действий, Управлением Росреестра по Иркутской области материалы направлены в правоохранительные органы для принятия решения о возбуждении уголовного дела.

Напомним жителям Иркутской области о нескольких рекомендациях по снижению рисков, связанных с безопасностью ваших прав на недвижимость:

- вы в любой момент бесплатно можете подать заявление о невозможности совершения любых регистрационных действий без вашего личного участия. Такое заявление можно подать в любом офисе МФЦ. После внесения такой отметки в реестр недвижимости, обращаться за регистрацией сделок, переходов прав сможете только вы лично.

- при выдаче доверенности – максимально конкретно указывайте полномочия – то, что вы доверяете сделать своему представителю. Например, можно доверить подать документы на регистрацию, но не подписывать договор, если вы хотите лично поучаствовать в сделке, изучить и подписать договор.

- не выдавайте доверенность на срок больше необходимого. если вы выдали доверенность на длительный срок и в ней уже отпала необходимость, не поленитесь и официально отзовите ее, чтобы такая доверенность утратила силу.

- помните, что в любой момент вы можете уточнить информацию об объектах недвижимости и о правах, запросив информацию из Единого государственного реестра недвижимости. Кстати, в электронном виде это можно сделать быстрее и дешевле.

- всегда указывайте номер своего телефона и адрес электронной почты, когда подаете любые заявления в Управление Росреестра. Тогда в любой подозрительной ситуации государственный регистратор сможет оперативно связаться с вами.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области