**ПРОТОКОЛ № 7**

**Публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ,утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г № 8

от 26.10.2017 года

место проведения: д. Хараманут

адрес проведения: д. Хараманут, ул. Депутатская, 64

время проведения: 15-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 г. ( далее проект Правил) – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройки , глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте Правил, рассмотрение проекта Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Предоставление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области « Об устранении нарушений градостроительного законодательства » от 06.06.2017 г. № 7-22-2017 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 23 от 28.06.2017 г. «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года ( в редакции решения Думы №1 от 15.01.2016 г. )

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 31 от 28.08.2017. «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена в газете « Мугунский вестник» 28.08.2017 г № 14, на официальном сайте образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений магазин «Трио».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», во вкладке « Градостроительное зонирование»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

***от Думы сельского поселения***

Ковалева Марина Владимировна – депутат Думы Мугунского сельского поселения – 1 чел.

***жители населенного пункта 8 человек:***

1. Кушнаренко Наталья Николаевна

2. Зайцев Юрий Иванович

3. Алексеенко Ирина Федоровна

4. Кириленко Лариса Николаевна

5. Кузьменко Людмила Николаевна

6. Алексеенко Елена Васильевна

7. Матвеев Роман Иванович

8. Крейденков Вячеслав Николаевич

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования

.

Секретарь публичных слушаний: Кочеткова Екатерина Александровна , секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.( далее проект правил землепользования и застройки

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017 г.

*По второму вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

«Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации в разделе III.

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

**В зоне Ж-1:**

- установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 10000 кв.м ;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

**В зоне ОД-1** :

- установлен предельный минимальный размер земельных участков - 300 кв.м;

- установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 20000 кв.м;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

**В зоне Р-1:**

- установлен предельный минимальный размер земельных участков – 60 кв.м

- установлен предельный максимальный размер земельных участков – 2000 кв.м

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

**Кучеров В.Н**  - с протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Мугунского сельского поселения, так же протокол будет размещен на сайте Мугугнского сельского поселения во вкладке «Градостроительное зонирование».

Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Е.А.Кочеткова