

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

Как оформить право собственности на недвижимость в другом регионе?

Если Вам нужно срочно подать заявление и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, который расположен в другом регионе, Управление Росреестра по Иркутской области рекомендует воспользоваться услугой по оформлению документов по экстерриториальному принципу. Это значительно сократит финансовые затраты и сэкономит ваше время.

Стоит отметить, что срок оказания услуги является единым независимо от принципа экстерриториальности и составляет: пять рабочих дней для государственного кадастрового учета, семь рабочих дней для государственной регистрации прав и десять рабочих дней для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при одновременной подаче заявления.

Для оказания услуги по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России, в которые можно обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный в другом регионе.

При этом, получение документов после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав осуществляется также в офисе по месту подачи заявления и документов.

Перечень офисов размещен [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в сервисе «Офисы и приемные».

На территории Иркутской области, прием заявлений для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по экстерриториальному принципу осуществляет филиал кадастровой палаты Росреестра в пяти своих офисах, расположенных в Иркутске, Ангарске, Нижнеудинске, Шелехове и Слюдянке.

Кроме того, подать документы на экстерриториальные кадастровый учет и регистрацию прав можно в любом из офисов Иркутского областного многофункционального центра (ГАУ «МФЦ ИО»). *Услуга доступна только если объект недвижимости расположен в регионе, в котором территориальный орган Росреестра использует программный комплекс ФГИС ЕГРН. Такую информацию Вам могут представить специалисты ГАУ «МФЦ ИО» при приеме документов.*

Непосредственно в Управлении Росреестра по Иркутской предоставление указанных услуг осуществляется с использованием электронных сервисов, размещенных, в том числе, [на официальном сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

А для того, чтобы не тратить свое время на ожидание в очереди, вы можете предварительно записаться на прием по телефону: 7 (3955) 58-15-74 либо по единому номеру справочной службы Росреестра 8 800 100-34-34.

*Мария Щербинина,*

*главный специалист-эксперт отдела регистрации недвижимости № 4*

*Управления Росреестра по Иркутской области*