

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

Управление Росреестра по Иркутской области перевело в дистанционный формат работу комиссии по пересмотру кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Иркутской области перевело в дистанционный формат работу комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Теперь заседания комиссии транслируются в прямом эфире на ютуб-канале ведомства «[Росреестр Иркутск](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)».

Напомним, кадастровая стоимость недвижимости определяется в ходе проведения государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждаются региональными органами власти. Кадастровая стоимость влияет на величину имущественного и земельного налогов, а также может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью.

Управление Росреестра по Иркутской области не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но обеспечивает работу комиссии по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости. В комиссию может обратиться любое заинтересованное лицо в случае несогласия с результатами кадастровой оценки.

«*Решения по поступившим обращениям принимаются на заседаниях комиссии при непосредственном участии заявителей. В настоящее время, конечно, проводить такие очные заседания нет возможности. В то же время мы понимаем насколько важно владельцам недвижимости как налогоплательщикам и арендодателям не откладывать пересмотр результатов кадастровой оценки на неопределенный срок. Поэтому принято решение рассматривать споры о кадастровой стоимости удаленно, задействовав ютуб-канал. По ходу трансляции граждане и юридические лица могут направлять в чат свои вопросы и замечания. Таким образом, соблюдается принцип обратной связи и взаимодействия между ведомством и заявителями*», - заявляет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.

Принявшие участие в первом дистанционном заседании комиссии граждане и юридические лица положительно оценили новацию. Дистанционный режим позволил не только не нарушить режим самоизоляции, но и значительно сэкономил их время.

К слову, с января по март 2020 года комиссия по пересмотру кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области рассмотрела 141 заявление в отношении **237** объектов недвижимости. По 39% заявлений комиссией приняты решения в пользу заявителей. В результате кадастровая стоимость **93** объектов недвижимости была уменьшена в общей сложности на **957,7** миллионов рублей.

Чаще всего жители Иркутской области обращались в комиссию за пересмотром кадастровой стоимости земельных участков. Также оспаривалась кадастровая стоимость нежилых зданий, помещений, машино-мест.

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что узнать кадастровую стоимость недвижимости можно с помощью электронных сервисов ведомства «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)». Также посредством сайта можно запросить выписку о кадастровой стоимости из Единого государственного реестра недвижимости. Информация предоставляется бесплатно в течение трех дней.

Основанием для пересмотра кадастровой стоимости является недостоверность сведений об объекте, использованных при проведении оценки, а также определение кадастровой стоимости объекта в размере рыночной.

Подать документы в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области можно по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70. Информацию о работе комиссии можно получить на сайте Росреестра в разделе «[Деятельность»/ «Кадастровая оценка»/ «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/informatsiya-o-rabote-komissiy-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimo/).

По информации Управления Росреестра по Иркутской области