**ПРОТОКОЛ № 8**

**Публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ,утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г № 8

.

от 27.10.2017 г.

место проведения: д. Александровка

адрес проведения: д. Александровка,

ул.Победы, здание конторы

время проведения: 15-00 час

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 г. ( далее проект Правил) – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройки , глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте Правил, рассмотрение проекта Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Предоставление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области « Об устранении нарушений градостроительного законодательства » от 06.06.2017 г. № 7-22-2017 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 23 от 28.06.2017 г. «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года ( в редакции решения Думы №1 от 15.01.2016 г. )

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 31 от 28.08.2017. «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена в газете « Мугунский вестник» 28.08.2017 г № 14, на официальном сайте образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений магазин «Трио».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», во вкладке « Градостроительное зонирование»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

***от Думы сельского поселения***

Левченко Александр Андреевич – депутат Думы Мугунского сельского поселения – 1 чел.

***жители населенного пункта 5 человек:***

:

1. Екимов Геннадий Павлович
2. Макаренко Ольга Николаевна
3. Щедрова Тамара Николаевна
4. Войнова Рима Валерьевна
5. Фролов Виктор Петрович

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования

.

Секретарь публичных слушаний: Кочеткова Екатерина Александровна , секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.( далее проект правил землепользования и застройки

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017 г.

*По второму вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

«Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации в разделе III.

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

**В зоне Ж-1:**

- установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 10000 кв.м ;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

**В зоне ОД-1** :

- установлен предельный минимальный размер земельных участков - 300 кв.м;

- установлен предельный максимальный размер земельных участков, - 20000 кв.м;

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

**В зоне Р-1:**

- установлен предельный минимальный размер земельных участков – 60 кв.м

- установлен предельный максимальный размер земельных участков – 2000 кв.м

- установлен минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- установлено предельное количество этажей – 3 этажа;

- установлен предельный максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

**Кучеров В.Н**  - с протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Мугунского сельского поселения, так же протокол будет размещен на сайте Мугугнского сельского поселения во вкладке «Градостроительное зонирование».

Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Е.А.Кочеткова